

# Geschäftsbedingungen für das Premium-Gastgeber-Programm

Zuletzt aktualisiert: 22. Januar 2026

## Geschäftsbedingungen für das Premium-Gastgeber-Programm von FeWo-direkt

Alle privaten Gastgeber und autorisierten Agenturen, die über die FeWo-direkt-Plattform mindestens eine Ferienwohnung oder eine Unterkunft zur Kurzzeitvermietung in der betreffenden Region inserieren und verwalten („Gastgeber“), sind dazu berechtigt, im Rahmen unseres Programms für Premium-Gastgeber von FeWo-direkt (das „Programm“) ein Premium-Gastgeber zu werden.

### Teilnahmeberechtigung und Qualifikation

Die Qualifizierung für das Programm wird für jedes teilnahmeberechtigte Inserat in Erwägung gezogen und liegt der Erreichung von bestimmten [Standards für Qualität und Vermietungserfolg](#) zugrunde (die „Standards für Vermietungserfolg“), die für die positive Erfahrung von Reisenden von wesentlicher Bedeutung sind. Die Standards für Vermietungserfolg beziehen sich sowohl auf den Gastgeber als auch auf jedes einzelne Inserat. Der Premium-Gastgeber erhält dann das Premium-Gastgeber-Logo, und diese Kennzeichnung wird auf jedem Inserat, das sich qualifiziert, abgebildet.

Die Anforderungen hinsichtlich der Teilnahmeberechtigungen und Standards für Vermietungserfolg können von Zeit zu Zeit nach angemessenem Ermessen von FeWo-direkt nach vorheriger schriftlicher Benachrichtigung wie hier aufgeführt abgeändert werden.

### Regelmäßige Evaluierung

Die Qualifizierung für den Premium-Gastgeber-Status wird alle drei Monate für jedes Inserat beurteilt. Gastgeber, die derzeit den Premium-Gastgeber-Status haben und die Anforderungen hinsichtlich der [Standards für Vermietungserfolg](#) auch weiterhin im Rahmen jeder Evaluierung erzielen, behalten diesen Status und die entsprechenden Logos für jedes ihrer sich qualifizierenden Inserate. Gastgeber, die derzeit den Premium-Gastgeber-Status haben und die [Standards für Vermietungserfolg](#) bei einer Evaluierung nicht mehr erreichen, verlieren ihre Kennzeichnung als Premium-Gastgeber und die damit verbundenen Logos für jedes Inserat, das sich nicht mehr qualifiziert.

Zudem hat FeWo-direkt das Recht, die Kennzeichnung als Premium-Gastgeber und die damit verbundenen Logos jederzeit zurückzuziehen, sollte FeWo-direkt Kenntnis davon erlangen, dass ein Gastgeber oder ein Inserat nicht den Standards für Vermietungserfolg entspricht, oder wenn ein Gastgeber nicht diese Geschäftsbedingungen für dieses Programm, die FeWo-direkt-Nutzungsbedingungen für Gastgeber und die für die jeweilige Region des Gastgebers geltende Datenschutzerklärung einhält, oder er gegen die Bedingungen einer mit dem Gastgeber geschlossenen Inseratsvereinbarung verstößt (gemeinsam als „Geschäftsbedingungen von FeWo-direkt“ bezeichnet). Gastgeber, denen der Status als Premium-Gastgeber entzogen wurde, können diese Kennzeichnung und die damit verbundenen Logos zu einem späteren Zeitpunkt wiedererlangen, vorausgesetzt, sie behalten ihren Status als zuverlässiger Anbieter bei und befolgen die zum Zeitpunkt der jeweiligen Evaluierung geltenden [Standards für Qualität und Vermietungserfolg](#).

### Kennzeichnung und Logo des Premium-Gastgebers

Premium-Gastgeber erhalten automatisch die Kennzeichnung „Premium-Gastgeber“ auf der Anzeige jedes ihrer teilnahmeberechtigten Inserate auf der FeWo-direkt-Plattform, jedes Inserat wird zudem mit einem speziellen Logo versehen, um den Premium-Gastgeber-Status gegenüber Reisenden kenntlich zu machen. Gastgeber, die einen solchen Status erzielt haben, sind dazu berechtigt, die Bezeichnung „Premium-Partner“ für sich zu verwenden und das entsprechende Logo auf jedem qualifizierten Inserat sowie im Rahmen von plattformbasierter Kommunikation mit Reisenden für das spezifische Inserat zu verwenden.

Zu diesem Zweck gewährt FeWo-direkt jedem Premium-Gastgeber eine beschränkte, weltweite, widerrufbare, nicht übertragbare Lizenz, die Kennzeichnung als „Premium-Gastgeber“ und die damit verbundenen Logos einzig und allein wie zuvor beschrieben und nur in Verbindung mit dem Konto und Inserat zu verwenden, für das der Gastgeber alle Standards für Vermietungserfolg befolgt hat und weiterhin aufrechterhält. FeWo-direkt kann von Zeit zu Zeit Material entwickeln und vertreiben, um das Programm bei Reisenden zu bewerben oder kann Premium-Gastgebern vorab genehmigtes Marketing-Material zur Verfügung stellen, das im Zusammenhang mit dem Programm verwendet werden darf. Das gesamte genannte Material unterliegt einer beschränkten, nach diesen Geschäftsbedingungen gewährten Lizenz und darf nur wie ausdrücklich von FeWo-direkt genehmigt verwendet werden.

Nichts in diesem Abschnitt zielt darauf ab oder ist so auszulegen, dass ein Anspruch an oder im Hinblick auf die Bezeichnung des Premium-Gastgebers, des Logos oder eines anderen geistigen Eigentums von FeWo-direkt oder seinen Partnern übertragen werden kann, und FeWo-direkt behält alle Rechte, Titel und Ansprüche an und im Hinblick auf die Bezeichnung und das Logo eines Premium-Gastgebers sowie alle anderen Logos, Handelsmarken, urheberrechtlich geschützten Materialien und anderen geschützten Informationen im Zusammenhang mit dem Programm, es sei denn, dies wurde zuvor ausdrücklich anderweitig festgelegt. Alle von FeWo-direkt im Zusammenhang mit dem Programm gewährten Rechte und Lizenzen werden automatisch widerrufen – auf Konto- oder Inseratebene, wie jeweils zutreffend – wenn es zu einem Verlust des Premium-Gastgeber-Status kommt, ein zuvor qualifiziertes Konto entfernt, gesperrt oder stillgelegt wird, die Geschäftsbeziehung mit dem Gastgeber beendet oder das Programm eingestellt wird.

### Vorteile

Die Bezeichnung „Premium-Gastgeber“ und das Logo zeichnen besonders erfolgreiche Gastgeber aus und heben die qualifizierten Inserate für Reisende hervor. Zu den weiteren Vorteilen des Programms gehören ein bevorzugter Kundenservice,

eine erhöhte Sichtbarkeit in den Suchergebnissen, die Aufnahme in den Premium-Gastgeber-Filter auf den FeWo-direkt-Websites und die Berechtigung zur Teilnahme an exklusiven FeWo-direkt-Marketingkampagnen.

### **Rechtliche Hinweise**

Weder die Erlangung des Premium-Gastgeber-Status noch die Kennzeichnung mit oder die Nutzung von dem Premium-Gastgeber-Logo ist als Empfehlung des jeweiligen Gastgebers, der Unterkunft oder des Inserats seitens FeWo-direkt anzusehen oder auszulegen. Eine entsprechende Andeutung, es handele sich um eine solche Empfehlung, oder eine missbräuchliche Verwendung des Premium-Gastgeber-Titels oder -Logos wird als wesentlicher Verstoß gegen die Geschäftsbedingungen von FeWo-direkt angesehen und führt zum Ausschluss des Gastgebers vom Programm, zu einer Entfernung des damit verbundenen Inserats oder einer Beendigung der Geschäftsbeziehung mit dem Gastgeber. Premium-Gastgeber, die nicht mehr am Programm teilnehmen möchten, werden gebeten, sich diesbezüglich direkt an FeWo-direkt zu wenden.

### **Einbeziehung der Geschäftsbedingungen von FeWo-direkt**

Das Premium-Gastgeber-Programm von FeWo-direkt unterliegt diesen Geschäftsbedingungen für das Programm sowie den Geschäftsbedingungen von FeWo-direkt (wie oben definiert), insbesondere allen in diesen Bedingungen festgelegten Haftungsbeschränkungen und Bestimmungen zur Schadloshaltung; und alle Bedingungen aus den Geschäftsbedingungen von FeWo-direkt werden hiermit durch Bezugnahme in diese Geschäftsbedingungen für das Programm aufgenommen. Ein Verstoß gegen oder ein Missbrauch der Geschäftsbedingungen von FeWo-direkt wird als Verstoß gegen diese Geschäftsbedingungen des Programms angesehen und führt zum Ausschluss des Gastgebers vom Programm, zu einer Entfernung des damit verbundenen Inserats oder einer Beendigung der Geschäftsbeziehung mit dem Gastgeber.

### **Aktualisierungen der Geschäftsbedingungen des Programms**

FeWo-direkt kann diese Geschäftsbedingungen des Programms und die Standards für Vermietungserfolg nach vorheriger angemessener Ankündigung jederzeit überarbeiten oder aktualisieren, indem es auf dieser Seite oder auf anderen FeWo-direkt-Websites, -Webseiten oder Anwendungen, in denen die Geschäftsbedingungen des Programms erwähnt werden, überarbeitete oder aktualisierte Geschäftsbedingungen des Programms veröffentlicht. Entsprechende Überarbeitungen und Aktualisierungen werden nach der Veröffentlichung wirksam, oder sobald nach geltendem Recht eine angemessene Frist verstrichen ist. Gastgeber, die nach dem Inkrafttreten dieser Überarbeitungen und Aktualisierungen an dem Programm weiterhin teilnehmen, unterliegen allen neuen Geschäftsbedingungen des Programms und der Standards für Vermietungserfolg. Gastgeber, die die überarbeiteten oder aktualisierten Geschäftsbedingungen nicht akzeptieren, sollten FeWo-direkt unverzüglich darüber in Kenntnis setzen, dass sie nicht mehr am Programm teilnehmen möchten.