

# Odpovědný vlastník v České republice

([English version here](#))

Zveřejníte-li na portálu VRBO inzerát pronájmu zařízení ke krátkodobému pobytu, musíte respektovat veškerou platnou legislativu. Pro zamezení pochybnostem upozorňujeme, že naše stránky neposkytují v této oblasti žádné právní poradenství a níže uvedené údaje jsou pouze obecné pokyny k hlavním požadavkům platné v České republice a doplněné odkazy, které poskytují informace o odpovídajících principech a povinnostech, které může být zapotřebí dodržet.

## **Povinnosti související s provozem domu/bytu k pronájmu v České republice (prohlášení, číslo obchodní licence atd.)**

### **Co je dům/byt k pronájmu?**

Na stránkách s nápovědou portálu VRBO používáme termín dům/byt k pronájmu jako obecný výraz, který není právní definicí.

Termínem dům/byt k pronájmu máme na mysli jakékoli ubytovací zařízení, které podle české legislativy spadá do kategorie „ubytovacích služeb“ a které neuplatňuje standardní smlouvy o pronájmu domů, bytů nebo apartmánů pro účely trvalého bydlení a neposkytuje další služby jako úklid, zajišťování čistých lůžkovin, ručníků, podávání snídaně atd.

### **Jaké mám jako majitel domu/bytu k pronájmu povinnosti?**

Chcete-li ubytovávat hosty v domu/bytu k pronájmu, upozorňujeme, že budete muset splňovat určité administrativní podmínky.

Níže naleznete některé z hlavních podmínek, které budete muset jako majitel domu/bytu k pronájmu splňovat. Doporučujeme však, abyste veškeré požadované podmínky ověřili na oficiálních českých webových stránkách.

#### **a) Povinnost opatřit si živnostenské oprávnění**

Jako vlastník domu/bytu k pronájmu, který chcete nabízet prostřednictvím našeho webu, musíte svoji činnost zaregistrovat v českém obchodním rejstříku a získat tak živnostenské oprávnění.

Další informace o způsobu, jak získat živnostenské oprávnění, vám sdělí místní živnostenský úřad.

#### **b) Pojištění**

Chcete-li provozovat dům/byt k pronájmu, může být nezbytné jej pojistit vhodným pojištěním pro občanskoprávní odpovědnost ve vztahu k hostům. Pojištění je vhodné volit s ohledem na počet hostů, kteří se mohou v zařízení ubytovat, na čtverečné metry zařízení a na typ zařízení.

### **c) Daň z pobytu**

Nezapomeňte, že jako vlastník/správce ubytovacího zařízení můžete mít povinnost vybírat a hradit městskému úřadu turistický poplatek. Další informace o správném vyměření turistického poplatku naleznete v místní legislativě.