

Felelős tulajdonosi magatartás Magyarországon

([For English click here](#))

Amikor közzéteszi kiadó nyaralója hirdetését a Vrbo rendszerében, be kell tartania a hatályos jogszabályokat. A kétségek elkerülése végett szeretnénk hangsúlyozni, hogy weboldalunk nem biztosít jogi tanácsadást ez ügyben, és az alábbi információk kizárólag a Magyarországon hatályos főbb követelményekkel kapcsolatos általános irányelvként értelmezhetők, amelyeket olyan linkekkel egészítettünk ki, melyeket követve információkat találhat a hatályos, esetlegesen Önre is vonatkozó szabályokról és kötelezettségekről.

A kiadó nyaralók Magyarországon történő üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek (nyilatkozatok, regisztrációs szám stb.)

Mi számít kiadó nyaralónak?

A Vrbo súgóoldalain a „kiadó nyaraló” kifejezést általános fogalomként használjuk, mely nem értelmezhető jogi meghatározásként.

Kiadó nyaralónak nevezünk minden olyan szálláshelyként használt létesítményt, szállást vagy lakást, amely a magyar szabályozás szerint „magánszálláshelynek” vagy „egyéb szálláshelynek” számít.

A kétségek elkerülése végett a magánszálláshely olyan lakó- vagy nyaralóingatlant jelent, amelyet magánszemély vagy egyéni vállalkozó kezel; jelenti továbbá az ilyen ingatlanok olyan meghatározott részét, többek között csatolt területeit, amelyeket nem kizárólagosan a szálláshely-szolgáltatás biztosításához használnak. A magánszállásokon a kiadható szobák száma nem haladhatja meg a nyolcat, az ágyak száma pedig a tizenhatot.

Egyéb szálláshelynek számítanak a nem kizárólagosan szálláshely-szolgáltatás céljára készült, de szálláshely-szolgáltatások biztosításához használt épületek olyan független részei, amelyeket nem magánszemély vagy egyéni vállalkozó kezel, és amelyekben a szobán belüli ágyak külön kiadhatók, továbbá a szobák száma nem haladja meg a huszonötöt, az ágyak száma pedig a százat.

Milyen kötelezettségeim vannak egy kiadó nyaraló tulajdonosaként?

Ha turistákat szeretne elszállásolni kiadó nyaralójában, kérjük, vegye figyelembe, hogy teljesítenie kell bizonyos adminisztratív kötelezettségeket.

Alább láthatja, hogy egy kiadó nyaraló tulajdonosaként milyen főbb kötelezettségeknek kell eleget tennie, ám mindenképpen azt javasoljuk, hogy tekintse át a kifejezetten Önre vonatkozó követelményeket a Magyar Turisztikai Ügynökség hivatalos weboldalán: <https://mtu.gov.hu/>.

a) Regisztrációs szám beszerzésére vonatkozó kötelezettség

A kiadó nyaraló tulajdonosaként Önnek regisztrálnia kell tevékenységét a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban. Alább láthatja az összes olyan szállástípust, amelyet regisztrálni kell a fent említett jegyzékben:

- szállodák,
- panziók („B&B” típusú szálláshelyek),
- kempingek,
- falusi szálláshelyek,
- közösségi szálláshelyek,
- magánszálláshelyek és
- egyéb szálláshelyek.

Kérjük, vegye figyelembe, hogy a fenti kötelezettségen felül fel kell tüntetnie regisztrációs számát, amikor feltölti hirdetését a weboldalunkra.

A regisztrációs szám formátuma minden szálláshely esetén azonos, és 10 karakterből áll:

- az első két karakter betű,
- amelyeket nyolc szám követ.

Például: SZ19000001.

A regisztrációs szám beszerzésével kapcsolatos további információt a következő weboldalon talál: <https://ntak.hu/#/home>

c) Biztosítási fedezet

A kiadó nyaraló kezeléséhez szükség lehet egy megfelelő, a vendégekkel kapcsolatosan felmerülő polgári peres ügyekre kiterjedő felelősségbiztosítás megkötésére, amelynek mértéke a szálláshelyen elszállásolható vendégek maximális számától, valamint a szálláshely alapterületétől és típusától függ.

d) Idegenforgalmi adó

Ne feledje, hogy a szálláshelyként használt létesítmény tulajdonosaként/kezelőjeként Ön köteles lehet beszedni, majd az illetékes önkormányzatnak befizetni az idegenforgalmi adót. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos további információért tekintse át a helyi ösztályokat, és számítsa fel a megfelelő mértékű idegenforgalmi adót a vendégeknek.