

Ευθύνες ιδιοκτήτη

([For English click here](#))

Κατά τη δημοσίευση μιας καταχώρησης στη VRBO, πρέπει να σέβεστε τη σχετική ισχύουσα νομοθεσία. Για την αποφυγή αμφιβολιών, έχετε υπόψη ότι η ιστοσελίδα μας δεν παρέχει νομικές συμβουλές επί του θέματος και ότι οι παρακάτω πληροφορίες αποτελούν μόνο γενικές οδηγίες για τις κύριες απαιτήσεις που ισχύουν στην Ελλάδα, ενώ παρέχονται και σύνδεσμοι με πληροφορίες για τις ισχύουσες αρχές και τις υποχρεώσεις που ενδεχομένως θα χρειαστεί να τηρήσετε.

Υποχρέωση σχετικά με τους κωδικούς αναφοράς

Έχετε υπόψη ότι σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου αρ. 4472/2017 του ελληνικού κράτους, ενδέχεται να απαιτείται να αποκτήσετε έναν κωδικό αναφοράς (AMA) για να αποκτήσετε τη δυνατότητα καταχώρησης του καταλύματός σας στην πλατφόρμα Vrbo.

Σύμφωνα με τον προαναφερθέντα νόμο, ο ιδιοκτήτης/διαχειριστής καταλύματος πρέπει να έχει εγγραφεί στο «Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής» στην Αρχή εσόδων (ΑΑΔΕ). Όλα τα υλικά διαφήμισης, προώθησης και μάρκετινγκ σε ψηφιακή ή οποιαδήποτε άλλη μορφή πρέπει να περιλαμβάνουν τον σχετικό κωδικό αναφοράς, ο οποίος πρέπει να εμφανίζεται ευδιάκριτα σε όλες τις καταχωρήσεις για τα καταλύματα που εδρεύουν στην Ελλάδα.

Στις περιπτώσεις όπου ο ιδιοκτήτης/διαχειριστής καταλύματος διαθέτει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ), δεν υποχρεούται να εγγραφεί στο «Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής» και να αποκτήσει κωδικό αναφοράς, ωστόσο υποχρεούται να προσθέσει το ΕΣΛ ή τον κωδικό αναφοράς στην καταχώρησή του κατά την υποβολή του καταλύματος στη Vrbo, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο προωθητικό υλικό.

Τα ακόλουθα εξαιρούνται από την υποχρέωση απόκτησης κωδικού αναφοράς:

1. κατάλυμα που υπεκμισθώνεται,
2. κατάλυμα που ανήκει σε Ιερά Μονή του Αγίου Όρους ή εξάρτημα αυτής και μισθώνεται ή υπεκμισθώνεται από την Ιερά Μονή,
3. κατάλυμα στο οποίο έχει συσταθεί δικαίωμα οίκησης το οποίο δε χρησιμοποιείται από τον δικαιούχο και μισθώνεται από τον ιδιοκτήτη,
4. κατάλυμα υπεκμισθώνεται και ανήκει σε Φορέα Κεντρικής Διοίκησης (ή Δημοσίου ή Κράτους), όπως αυτός ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του νόμου 4270/2014 του ελληνικού κράτους,
5. τροχόσπιτο, τροχοβίλα ή σκάφος.

Συνιστάται σε όλους τους χρήστες να διαβάσουν τις πληροφορίες που διατίθενται σε αυτήν τη σελίδα ([Βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων | ΑΑΔΕ \(aade.gr\)](#)). Εκεί θα βρείτε όλες τις σχετικές πληροφορίες για τις απαραίτητες διαδικασίες που ίσως χρειαστεί να ακολουθήσετε και για τον τρόπο

απόκτησης ενός κωδικού αναφοράς, εφόσον τον χρειαστείτε.

Σας υπενθυμίζουμε ότι αυτές οι πληροφορίες παρέχονται ως οδηγός και δεν αποτελούν επίσημη

πηγή νομικών πληροφοριών και ότι οι όροι και οι προϋποθέσεις της VRBO για ιδιοκτήτες και διαχειριστές καταλυμάτων αναφέρουν ότι οι διαφημιζόμενοι έχουν την ευθύνη τήρησης όλων των νόμων, κανόνων και κανονισμών που ισχύουν για τη δραστηριότητα ενοικίασης στην οποία συμμετέχουν.