Proprietario Responsabile a Palermo

(English version here)

Quando pubblichi un annuncio per la locazione di una casa vacanze su VRBO sei tenuto a rispettare le leggi in vigore applicabili a tale attività. A scanso di equivoci precisiamo che il nostro sito non dispensa alcun consiglio giuridico al riguardo e che le indicazioni sotto riassunte costituiscono esclusivamente un'indicazione di massima delle principali disposizioni vigenti nella Regione Sicilia e in particolare nella città di Palermo, completate da alcuni link che ti permetteranno di capire quali sono i principi applicabili e i tuoi possibili obblighi.

Obblighi per lo svolgimento di una casa vacanze a Palermo (autorizzazioni, dichiarazioni ecc.)

Cos'é una casa vacanze?

Nelle pagine di aiuto di VRBO utilizziamo il termine "casa vacanze" o "casa per vacanze" come definizione generica non assimilabile ad alcuna definizione legale.

Quali sono i miei obblighi in qualità di proprietario di una casa vacanze?

Se desideri svolgere un’attività ricettiva attraverso l’apertura di una casa vacanze sappi che sei tenuto a rispettare diversi obblighi amministrativi.

Qui di seguito elenchiamo alcuni degli obblighi principali che potresti essere tenuto a rispettare in quanto proprietario, ma ti invitiamo a contattare le competenti autorità locali per conoscere in concreto tutti gli obblighi applicabili al tuo caso:

a) Svolgimento dell’attività

Per avviare una casa vacanze, i proprietari o i soggetti che hanno la disponibilità della proprietà a qualsiasi titolo devono sono tenute ad iscriversi al Registro regionale delle strutture ricettive per ottenere l'attribuzione del "Codice Identificativo Regionale" (CIR).

b) Codice identificativo Regionale

La Legge di stabilità regionale 2022/2024 della Regione Sicilia ha introdotto il Codice Identificativo Regionale per tutte le strutture ricettive comprese le locazioni turistiche. È previsto quindi che il CIR sia acquisito dai gestori, dai titolari e/o legali rappresentanti delle strutture recettive al momento dell’attribuzione, da parte della Regione Siciliana, delle credenziali di accesso al sistema Turist dell’Osservatorio Turistico regionale.

Conformemente alla legge, è previsto l’obbligo per i proprietari e gestori di

comunicare il CIR alla piattaforma e di renderlo visibile online. Per maggiori informazioni su come ottenere il CIR, clicca qui: https://osservatorioturistico.regione.sicilia.it/public/docs

c) Comunicazione degli ospiti accolti nella tua casa vacanze

Alcune informazioni sugli ospiti che soggiornano presso la tua casa vacanze dovranno essere comunicate alla questura mediante il canale Alloggiati web entro 24 ore dal loro arrivo e entro sei ore dall'arrivo se il soggiorno é inferiore alle 24 ore. Cio' é valido anche nel caso di locazioni brevi di durata inferiore ai 30 giorni. Si ricorda che il mancato invio del dato comporta una violazione penale si sensi degli artt. 17 e 109 T.U.L.P.S.

d) Copertura assicurativa

Per la gestione di una casa vacanze o di una qualsiasi altra tipologia di struttura ricettiva potrebbe essere necessario stipulare un'apposita assicurazione per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti che alloggeranno presso la proprietà del titolare: ricordati di sottoscriverne una prima di intraprendere qualsiasi attività ricettiva.

e) Tassa di soggiorno

Ricordati che in qualità di proprietario/gestore di una struttura ricettiva potresti essere tenuto a riscuotere e a versare al tuo comune la relativa tassa di soggiorno. Per maggiori informazioni sulla tassa di soggiorno ti invitiamo a consultare le pagine dedicate dal tuo comune per verificare se tale riscossione è necessaria nonché consultare le tariffe applicabili alla tua struttura. Per maggiori informazioni sulla tassa di soggiorno applicabile al Comune di Palermo, clicca qui https://idsportale.comune.palermo.it/

f) Tariffa sui rifiuti

Sappi infine che in qualità di proprietario/gestore di una casa per vacanze sarai tenuto ad adempiere agli obblighi a te applicabili relativi alla tassa sui rifiuti. Per maggiori informazioni sull'ammontare della tassa nel Comune di Palermo ti invitiamo a cliccare su questo link.