

Regulaciones en las Islas Baleares

([For English click here](#))

Conozca la regulación de las viviendas de uso turístico

En esta sección descubrirás las distintas regulaciones que afectan a las viviendas de uso turístico en España, qué requisitos hay que cumplir para desarrollar la actividad y cómo solicitar los permisos y licencias necesarios para operar. Si deseas información adicional, te aconsejamos que contactes con la Dirección General de Turismo de tu región, con el Ayuntamiento de tu localidad, o con la asociación de alquiler vacacional de tu comunidad autónoma.

Regulación de viviendas de uso turístico de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares

¿Cuál es la regulación de las viviendas de uso turístico (VUT) en las Islas Baleares?

- [Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de las Illes Balears](#)
- [Decreto 20/2015, de 17 de abril, de principios generales y directrices de coordinación en materia turística; de regulación de órganos asesores, de coordinación y de cooperación del Gobierno de las Illes Balears, y de regulación y clasificación de las empresas y de los establecimientos turísticos, dictado en desarrollo de la Ley 8/2012, de 19 de julio, de Turismo de las Illes Balears](#)
- [Decreto ley 1/2020, de 17 de enero, contra el turismo de excesos para la mejora de la calidad en zonas turísticas](#)
- [Decreto-ley 3/2022, de 11 de febrero, de medidas urgentes para la sostenibilidad y la circularidad del turismo de las Illes Balears](#)

Qué debes tener en cuenta

Para iniciar tu actividad deberás tramitar el procedimiento de habilitación correspondiente. Las viviendas de uso turístico se inscribirán en los registros de los Consejos Insulares, las autoridades competentes en cada Isla de las Baleares.

[Mallorca](#)

[Menorca](#)

[Ibiza](#)

[Formentera](#)

Aspectos a tener en cuenta a nivel municipal

Consulta con las autoridades municipales si existen limitaciones, trámites

administrativos o requisitos adicionales.

Exclusión de responsabilidad

EG Vacation Rentals Ireland Ltd no es responsable de la veracidad, exactitud, adecuación,

idoneidad, exhaustividad y actualidad de la información suministrada a través de la presente página web ni de la interpretación que de la misma lleve a cabo la Administración o los órganos judiciales. Los contenidos de esta página son de carácter general y tienen finalidad meramente informativa para facilitar el cumplimiento de la normativa aplicable a la actividad turística vacacional por parte de sus usuarios, sin constituir en modo alguno la prestación de un servicio de asesoramiento legal de ningún tipo, por lo que dicha información resulta insuficiente para la toma de decisiones personales o empresariales por parte del usuario. En consecuencia, se recomienda que los usuarios de la presente página web se pongan en contacto con los órganos competentes y/o los profesionales que correspondan para resolver cuantas dudas y cuestiones puedan surgirles sobre la actividad turística vacacional con carácter previo a su inicio.

EG Vacation Rentals Ireland Ltd no se responsabiliza en ningún caso de las decisiones tomadas a partir de la información suministrada en la página web ni de los daños y perjuicios producidos en el usuario o terceros con motivo de actuaciones que tengan como fundamento la información obtenida en la presente página web.

El servicio de acceso a la presente página web incluye dispositivos técnicos de enlace, directorios e incluso instrumentos de búsqueda que permiten al usuario acceder a otras páginas y portales de Internet (sitios enlazados). EG Vacation Rentals Ireland Ltd no conoce los contenidos y servicios de los sitios enlazados y por tanto no se hace responsable por los daños producidos por la ilicitud, calidad, desactualización, indisponibilidad, error e inutilidad de los contenidos y/o servicios de los sitios enlazados ni por cualquier otro daño. En ningún caso, la existencia de sitios enlazados debe presuponer la existencia de acuerdos con los responsables o titulares de los mismos, ni la recomendación, promoción o identificación de EG Vacation Rentals Ireland Ltd con las manifestaciones, contenidos o servicios proveídos.