

Verantwoordelijkheden van eigenaren

([for English click here](#))

Met deze pagina willen we u wegwijs maken in de verantwoordelijkheden die op u van toepassing kunnen zijn als u uw accommodatie in Nederland wilt verhuren.

De informatie op deze pagina is geen juridisch advies. We raden u altijd aan om zelf onderzoek te doen naar mogelijke updates om u ervan te verzekeren dat wetten niet recentelijk zijn veranderd.

Houd u aan de geldende regels om boetes te voorkomen.

In verschillende gemeenten in Nederland is het nu verplicht om voor kortetermijnverhuur een registratienummer aan te vragen. De lijst met gemeenten waar dit registratienummer wordt of zal worden gebruikt, vindt u [hier](#). De link naar de wetgeving in uw eigen gemeente vindt u [hier](#).

Gedetailleerde informatie over de regels die gelden voor kortetermijnverhuur in Nederland en een link voor het aanvragen van een registratienummer vindt u op de website van de Nederlandse overheid [hier](#).

Amsterdam

Gedetailleerde informatie over de regels die gelden voor vakantieverhuur en andere vormen van kortetermijnverhuur vindt u op de website van de gemeente Amsterdam [hier](#).

Vakantieverhuur

Vakantieverhuur (dat wil zeggen, u verhuurt uw hele huis en u bent niet thuis wanneer uw gasten in uw huis verblijven) registreert u op de nationale website [hier](#). U kunt via deze website ook gratis een registratienummer aanvragen dat u nodig heeft voor uw advertentie.

Naast een registratienummer hebben verhuurders van vakantiehuizen ook een jaarlijkse vergunning nodig, waarvoor ze dienen te betalen. Meer informatie over de regels rond vergunningen voor vakantieverhuur vindt u [hier](#).

Elke verhuur dient voor aanvang van het verblijf van uw gasten te worden gemeld bij de gemeente Amsterdam. Meer informatie daarover vindt u [hier](#).

Vakantiehuizen mogen maximaal 30 nachten per kalenderjaar worden verhuurd.

Bed & breakfasts

Bed & breakfasts (dat wil zeggen, u verhuurt alleen een kamer of een deel van uw huis en u bent thuis wanneer uw gasten in uw huis verblijven) registreert u op de nationale website [hier](#). U kunt via deze website ook gratis een

registratienummer aanvragen dat u nodig heeft voor uw advertentie.

Naast een registratienummer hebben verhuurders van bed & breakfasts ook een jaarlijkse vergunning nodig, waarvoor ze dienen te betalen. Meer informatie over de regels rond vergunningen voor bed & breakfasts vindt u [hier](#). Per wijk is een beperkt aantal vergunningen beschikbaar.

Anders dan voor vakantiehuisen geldt er voor bed & breakfasts geen maximumaantal overnachtingen.